

## Bekanntmachungen

Bauleitplanung der Gemeinde Nordseeheilbad Wangerooge;  
Bebauungsplan Nr. 18/II Rösingstraße/Siedlerstraße – neu – "  
mit örtlichen Bauvorschriften  
hier: Öffentlichkeitsunterrichtung

Der Rat der Gemeinde Nordseeheilbad Wangerooge hat in seiner Sitzung am 08.09.2011 den Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 13a Abs. 3 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 18/II „Rösingstraße/Siedlerstraße“ –neu- einschließlich der Begründung und den örtlichen Bauvorschriften - ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB - beschlossen. Im wesentlichen sollen die noch gewidmeteten Bahnflächen und die nördlich angrenzenden Privatflächen einer Bebauung zugeführt werden.

Der Geltungsbereich des Änderungsverfahrens der Bauleitplanung ist aus dem beigefügten Übersichtsplan (Anlage 1) ersichtlich.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Gleichzeitig wird mitgeteilt, dass keine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB stattfindet. Die Öffentlichkeit kann sich gem. § 13 a Abs. 3 Ziffer 2 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung im Fachbereich II – Bauen – der Gemeinde Nordseeheilbad Wangerooge, 26486 Wangerooge, Peterstraße 6, Zimmer 1 + 3, während der Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung vom

**27. Januar 2012 bis zum 24. Februar 2012 (einschl.)**

informieren.

Während dieses Zeitraumes kann auch schriftlich oder zur Niederschrift Stellung genommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können; nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der weiteren Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Der Bebauungsplan Nr. 18/II Rösingstraße/Siedlerstraße – neu – einschließlich der Begründung kann auch im Internet unter

<http://www.wangerooge.de/wangerooge/gemeinde-verwaltung/oeffentliche-bekanntmachungen/>  
eingesehen werden.

Wangerooge, den 17. Januar 2012

Kohls

Aushang	a) Aushang Gemeindeverwaltung vom	bis
	b) Aushang Zedeliusstraße vom	bis
	c) Aushang Charlottenstraße vom	bis

2) Zusätzliche Bekanntmachung in „Wangerooge Aktuell“

3. Öffentlichkeitsbeteiligung durchführen